

---

**Poniższa oferta dotyczy prefabrykacji, transportu oraz montażu budynku Emanuel I**

**Powierzchnia netto: 134 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa: 69 m<sup>2</sup>**

*Elementy prefabrykowane wykonane z certyfikowanego konstrukcyjnego drewna iglastego, suszonego komorowo, czterostronnie struganego i fazowanego KVH.*

---

### **1. ELEWACJA**

- Tynk akrylowy o gramaturze 1,5mm wraz z warstwami zbrojącymi,
- Styropian grafitowy gr. 150mm ( $\lambda=0,031$  W/mK)

### **2. KONSTRUKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

- Płyta OSB gr. 12mm,
- Konstrukcja drewniana o przekroju 60x140mm,
- Izolacja z wełny mineralnej gr. 140mm,
- Folia paroizolacyjna,
- Płyta OSB gr. 12mm,
- Płyta G-K gr. 12,5mm

### **3. KONSTRUKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH NOŚNYCH**

- Płyta G-K gr. 12,5mm
- Płyta OSB gr. 12mm,
- Konstrukcja drewniana o przekroju 60x120mm,
- Izolacja z wełny mineralnej gr. 100mm,
- Płyta G-K gr. 12,5mm

### **4. KONSTRUKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH**

- Płyta G-K gr. 12,5mm
- Płyta OSB gr. 12mm,
- Konstrukcja drewniana o przekroju 60x100mm,
- Izolacja z wełny mineralnej gr. 100mm,
- Płyta G-K gr. 12,5mm

(konstrukcje ścian zewnętrznych i wewnętrznych posiadają wprowadzone peszle i puszki pod instalacje elektryczną)

### **5. KONSTRUKCJA STOPU (panele stropowe)**

- Płyta OSB gr. 22mm,
- Belki stropowe o przekroju 60x220mm,
- Izolacja z wełny mineralnej gr. 300mm,
- Folia paroprzepuszczalna,
- Ruszt drewniany 40x60mm,
- Płyta G-K gr. 12,5mm

## 6. KONSTRUKCJA DACHU

- Pokrycie dachówka betonowa BRASS
- Łaty 24x45mm,
- Kontrłaty 40x60mm,
- Membrana dachowa paroprzepuszczalna,
- Krokwie o przekroju 60x220mm,

(pasy podokapowe wykończone podbitką gr. 19mm - impregnowane i malowane (kolor biały))

## 7. STOLARKA OKIENNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

- a) Okna PCV SALAMANDER 82, kolor biały obustronny, trzy-szybowe szklenie,  $U= 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ,
- b) Okna dachowe FAKRO – 1 szt
- c) Drzwi zewnętrzne firmy WIKĘD Termo Prestige

## 8. PODSTAWOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA BEZ BIAŁEGO MONTAŻU

## 9. OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE

- a) Parapety zewnętrzne stalowe – antracyt,
- b) Rynny i rury spustowe PCV GALECO,
- c) Obróbki blacharskie

## 10. TRANSPORT I MONTAŻ

- Montaż budynku,
- Transport elementów budynku na plac budowy,
- Dźwig do montażu budynku, rusztowanie

Wycena nie zawiera kominów, dodatkowych elementów dekoracyjnych na elewacji.

Przygotowanie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji łącznie z wykonaniem fundamentu pod budynek oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych pozostaje po stronie Inwestora. Podczas montażu Inwestor powinien również zapewnić kontener na odpady budowlane oraz WC.

**CENA RAZEM (netto): 195.955,- PLN**

Wstępna wycena może również ulec zmianie po ostatecznych uzgodnieniach materiałów do wykończenia i ewentualnych modyfikacjach narzuconych przez Inwestora.

Wykonawca zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do rozwiązań konstrukcyjnych po uzgodnieniu ich z projektantem. W cenie zawarto opracowanie dokumentacji warsztatowej do produkcji i montażu elementów budynku, nie uwzględniono natomiast kosztów wykonania obliczeń statycznych dopasowujących budynek do lokalnych warunków.

Oferta powyższa nie zawiera podatku Vat (8%) i jest ważna przez okres 30 dni. Termin realizacji budynku do uzgodnienia.

**Piotr Piasecki**  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA  
tel. 607-529-411